



E&V ID: W-02VUU7

IBIZA

Luxuriöses Neugebautes Apartment in erster Linie zum Hafen

GESAMTFLÄCHE

~280 m²

KAUFPREIS

3.280.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

ANZAHL BADEZIMMER

3



Eckdaten

Gesamtfläche

~280 m²

Anzahl Badezimmer

3

Aufzug

✓

Heizung

Wärmepumpe, Elektroheizung
(Klimaanlage, Fußbodenheizung)

Anzahl Schlafzimmer

3

Baujahr

2024

Gesamtanzahl Stellplätze

2

Gemeinschaftspool

✓

Kaufpreis

3.280.000 €

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Aussicht

Hafenblick, verbaut

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen der Insel, direkt am Hafen, befindet sich dieses neue Projekt in einer außergewöhnlichen Wohnanlage. Seine Lage bietet den neuen Eigentümern eine atemberaubende Aussicht und einen einfachen Zugang zu Aktivitäten am Wasser. Es handelt sich um eine einzigartige, moderne Wohnanlage von zeitloser Schönheit. Entworfen von Alain Moatti und Josep Ferrer Llaneras, Architekten mit langjähriger Erfahrung, die sich für hochwertiges Design einsetzen. Sie haben das besondere Licht, das Ibiza, die weiße Insel im Mittelmeer, charakterisiert, in der spektakulären Fassade des Gebäudes eingefangen und die Architektur mit der natürlichen Schönheit der Umgebung verbunden.

Die Wohnungen bieten nicht nur höchsten Komfort und hohe Bauqualität, sondern auch bis zu fünf Schlafzimmer, Abstellräume und eine Tiefgarage mit großzügigen und praktischen Wohnräumen. In Verbindung mit dem hohen Komfort und der hohen Bauqualität macht dies die Anlage für diejenigen attraktiv, die einen luxuriösen und bequemen Lebensstil suchen.

Die weiße Insel im Mittelmeer unterstreicht den einzigartigen Charakter Ibizas, das für seine malerischen Landschaften und seine lebendige Atmosphäre bekannt ist. Insgesamt bietet dieser Wohnkomplex eine Mischung aus moderner Eleganz, Zweckmäßigkeit und einer Verbindung mit dem besonderen Charme der Insel.



Lagebeschreibung

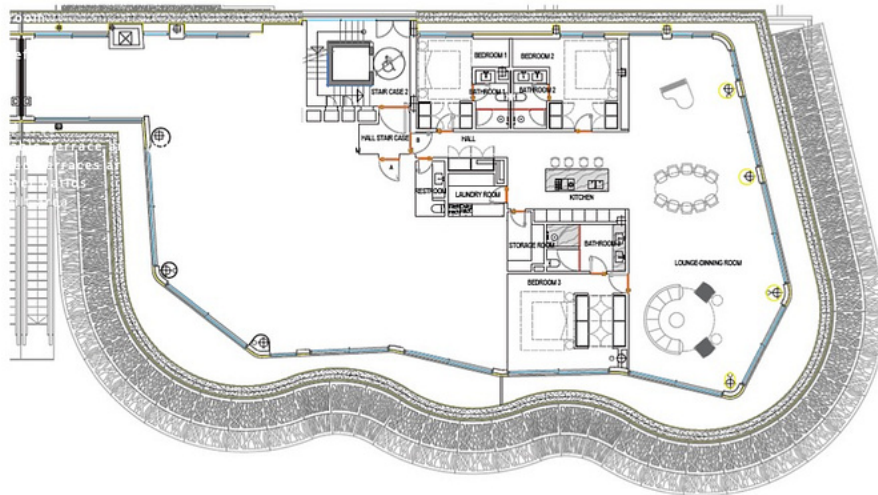
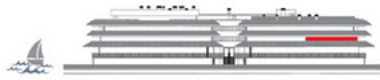
Marina Botafoch steht für die exklusivste Lage in der Stadt Ibiza – das Herzstück des anspruchsvollsten Lebensstils der Insel. Nur 10 Minuten vom Flughafen entfernt und mit atemberaubendem Blick auf die Altstadt Dalt Vila, vereint dieses lebendige Viertel auf perfekte Weise Eleganz, Komfort und Authentizität. Umgeben von Luxusyachten, renommierten Restaurants, Designerboutiquen und

angesagten Beach Clubs herrscht hier eine unvergleichlich kosmopolitische Atmosphäre. Nur wenige Schritte entfernt lädt der Strand von Talamanca zum entspannten Verweilen am Meer ein. Hier zu wohnen bedeutet, Teil des begehrtesten Hotspots Ibizas zu sein.









SURFACE TABLE	
Hall	6,80m ²
Bedroom 1	13,75m ²
Bedroom 2	16,45m ²
Bedroom 3	24,90m ²
Bathroom 1	3,75m ²
Bathroom 2	4,20m ²
Bathroom 3	7,90m ²
Living - dining room	102,25m ²
Kitchen	23,85m ²
Storage room	4,35m ²
Laundry room	5,15m ²
Restroom	4,35m ²
Total Useful Surface:	217,70m²
<hr/>	
Enclosed area	243,28m ²
Computable Terrace area (100%)	67,79m ²
Total Built area	311,07m²
<hr/>	
COMMUNITY AREA	
Pool	215,22m ²
Sunbeds - Solarium Area	318,96m ²
TOTAL	534,18m²

Grundriss

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

